



# 八木山香澄町売地



緑豊かな青葉山や広瀬側が近く、  
仙台市中心部の眺望も楽しめる  
高台に位置します。



### <周辺環境>

- 郵便局 .....徒歩 10分 ( 750 m)
- コンビニ .....徒歩 8分 ( 500 m)
- 向山小学校 .....徒歩 20分 (1500 m)
- 愛宕中学校 .....徒歩 24分 (1900 m)

該当物件



※東側擁壁



※物件進入路

売 地	
名 称	八木山香澄町売地
価 格	550万円
交 通	最寄駅 仙台市地下鉄東西線 大町西公園駅前 仙台市営バス 八木山神社前 徒歩10分

所在地	宮城県仙台市太白区八木山香澄町21-3		
土地面積	地積 247.43㎡ (74.84 坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	都市計画区域/ 市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・景観重点区域/青葉山・大年寺山ゾーン B地区 30m以下</li> <li>・下水道処理区域/合流式処理区域</li> <li>・広瀬川の清流を守る条例/水質保全区域</li> <li>・屋外広告物条例/第二種許可区域 青葉山 大年寺山ゾーン</li> </ul>		
現 況	古家有り	引渡日	相談
接道状況	南側約 3.8m 位置指定道路(1項5号道路)		
設 備	東北電力・公共下水・仙台市水道		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現況渡し</li> <li>■古屋付物件となります。</li> <li>■家屋の解体費用は買主様のご負担となります。</li> <li>■解体費用を控除した売出価格となります。</li> <li>■建物新築時には条件があります。</li> </ul>		



宮城県知事 (5) 第4271号

## 株式会社ニューワールドビルメン

URL : <http://www.nw-builmain.co.jp>

〒981-3217 仙台市泉区実沢字中山南31-5  
TEL (022) 279-9450(代) FAX (022) 279-9480

■取引態様  
仲 介

■担当者  
高 橋