



八木山香澄町売地



緑豊かな青葉山や広瀬側が近く、
仙台市中心部の眺望も楽しめる
高台に位置します。



<周辺環境>

- 郵便局徒歩 10分 (750 m)
- コンビニ徒歩 8分 (500 m)
- 向山小学校徒歩 20分 (1500 m)
- 愛宕中学校徒歩 24分 (1900 m)

該当物件



☆現地東側からの眺望☆



※東側擁壁現況

売 地	
名 称	八木山香澄町売地
価 格	450万円
交 通	最寄駅 仙台市地下鉄東西線 大町西公園駅前 仙台市営バス 八木山神社前 徒歩10分

所在地	宮城県仙台市太白区八木山香澄町2 1-3		
土地面積	地積 247.43㎡ (74.84 坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	都市計画区域/ 市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・景観重点区域/青葉山・大年寺山ゾーン B地区 30m以下 ・下水道処理区域/合流式処理区域 ・広瀬川の清流を守る条例/水質保全区域 ・屋外広告物条例/第二種許可区域 青葉山 大年寺山ゾーン 		
現 況	古家有り	引渡日	相談
接道状況	南側約 3.8m 位置指定道路(1項5号道路)		
設 備	東北電力・公共下水・仙台市水道		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況渡し ■古屋付物件となります。 ■家屋の解体費用は買主様のご負担となります。 ■解体費用を控除した売出価格となります。 ■建物新築時には条件があります。 		



宮城県知事 (5) 第4271号

株式会社 ニューワールドビルメン

URL : <http://www.nw-builmain.co.jp>

〒981-3217 仙台市泉区実沢字中山南31-5
TEL (022) 279-9450(代) FAX (022) 279-9480

■取引態様
仲 介

■担当者
高 橋