

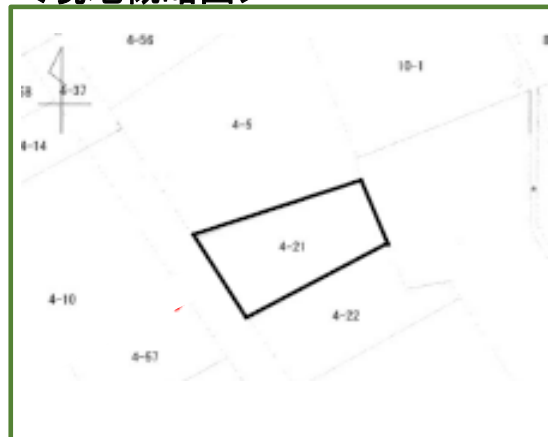


# 資材置き場・車両保管場所に最適！！

<現地写真>



<現地概略図>



※ 引き渡し相談、対応致します。

☆現地入口付近幹線道路写真



☆幹線道路へは、好アクセス

<案内図>



## 貸資材置き場

|      |                   |
|------|-------------------|
| 最寄駅  | 仙台市地下鉄南北線 「泉中央」 駅 |
| 賃貸条件 | 賃料 43,000円        |
|      | 敷金 1ヶ月 ・ 礼金 1ヶ月   |

|      |  |         |
|------|--|---------|
| 所在地  | 仙台市泉区実沢字新坂沢4-21  |         |
| 交通   | 地下鉄泉中央駅より車で15分<br>鼻毛橋バス停より徒歩1分   |         |
| 賃貸条件 | 賃貸面積   | 331㎡    |
|      | 都市計画   | 市街化調整区域 |
|      | 地目   | 原野      |
|      | 現状   | 原野(雑草等) |
|      | 契約期間   | 1年      |
|      | 引き渡し   | 相談      |
| 特記事項 | 1.原則現状引き渡しとなります。<br>2.市街化調整区域となり、建築はできません。   |         |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃保証要加入/家賃等*100%(一括型)</li> <li>・引き渡し条件など、ご相談に応じます。</li> <li>・その他都市計画以外の制限があります。</li> </ul> |         |



宮城県知事 (5) 第4271号

# 株式会社ニューワールドビルメン

URL : <http://www.nw-builmain.co.jp>

〒981-3217 仙台市泉区実沢字中山南31-5  
TEL (022) 279-9450(代) FAX (022) 279-9480

■取引態様  
仲介

(1ヶ月の仲介手数料を申し受けます)